

Organisationsbestyrelsesmøde

Møde	Sted	Start
30-11-2022	Slotsgade 20	15.30
Deltagere	Linda Larsen, John Nilsson, Anders Enevoldsen, Ernst Jørgensen, Erik Lagerberg, Britta Håkonsson, Thomas Romer, Lis Bentin	
Afbud		
Referent	Lis Bentin	
Mødeleder	Linda Larsen	

Referat

096/22	Godkendelse af referat	2
097/22	Nyt fra formanden	2
098/22	Nyt fra administrationen	2
099/22	Evaluering af fællesmøde for afdelingsbestyrelser den 9. november 2022	2
100/22	Datoer 2023.....	3
101/22	Godkendelse af byggeregnskab for afdeling 4 Enighedsvej m.v.....	4
102/22	Regnskaber for 2019/2020/2021	5
103/22	Bygge- og renoveringssager.....	5
104/22	Beboerklagenævn/advokatsager	6
105/22	Udlejningssituationen	6
106/22	Eventuelt	6
107/22	Næste møde	6

096/22 Godkendelse af referat

Godkendelse af referat fra møde i organisationsbestyrelsen den 26. oktober 2022.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen godkender referatet fra mødet den 26. oktober 2022.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte referatet fra mødet den 26. oktober 2022.

097/22 Nyt fra formanden

Formanden fremlægger eventuelle punkter til drøftelse, godkendelse og/eller til orientering.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen drøfter, godkender og/eller tager eventuelle punkter til efterretning

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog Nyt fra formanden til efterretning.

098/22 Nyt fra administrationen

Direktøren orienterer om eventuelt nyt fra administrationen ud over de punkter, der allerede er på dagsordenen.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog Nyt fra administrationen til efterretning.

099/22 Evaluering af fællesmøde

Med fokus på udvikling, herunder at evaluere det bestående og de tilbagevendende tiltag, ønsker administrationen, at organisationsbestyrelsen evaluerer fællesmødet for afdelingsbestyrelser den 9. november 2022 – også i relation til bordopstilling, fordeling af de deltagende organisationsbestyrelsesmedlemmer etc.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen evaluerede fællesmødet for afdelingsbestyrelserne og glædede sig over det fortsatte store fremmøde.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen evaluerer fællesmødet for afdelingsbestyrelserne den 9. november 2022.

100/22 Datoer 2023

Organisationsbestyrelsesmøder

Administrationen har med udgangspunkt i at fortsætte med at holde møder i organisationsbestyrelsen den sidste onsdag i hver måned – undtagen månederne juli og september – udarbejdet følgende forslag, hvor mødet i december dog er 3. sidste onsdag pga. julen:

Onsdag den 25. januar 2023

Onsdag den 22. februar 2023

Onsdag den 29. marts 2023

Onsdag den 26. april 2023

Onsdag den 31. maj 2023

Onsdag den 28. juni 2023

Onsdag den 30. august 2023

Onsdag den 25. oktober 2023

Onsdag den 29. november 2023

Onsdag den 20. december 2023

Møderne begynder kl. 15.30

Repræsentantskabsmøde

Ordinært repræsentantskabsmøde skal ifølge vedtægterne holdes inden 5 måneder fra regnskabsafslutningen den 31. december. Det vil sige inden 31. maj.

Administrationen foreslår, at ordinært repræsentantskabsmøde holdes:

Onsdag den 24. maj 2023 kl. 17.00

Fællesmøde for afdelingsbestyrelser

Praksis er, at boligorganisationen holder 2 fællesmøder for afdelingsbestyrelser om året.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte de foreslåede mødedatoer for 2023, dog flyttes fællesmødet for afdelingsbestyrelser den 8. marts til 22. marts 2023.

Administrationen foreslår følgende datoer:

Onsdag den 8. marts 2023

Onsdag den 15. november 2023

Møderne begynder kl. 17.00

Seminar for organisationsbestyrelsen

Organisationsbestyrelsen har tidligere besluttet, at administrationen holder et årligt seminar for organisationsbestyrelsen.

Administrationen foreslår, at seminar for 2023 holdes:

Torsdag/fredag den 2. – 3. november 2023

Orienteringsmøde for nyvalgte medlemmer til afdelingsbestyrelserne

Praksis er, at der holdes orienteringsmøde for nyvalgte medlemmer til afdelingsbestyrelserne.

Administrationen foreslår, at orienteringsmøde for nyvalgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter holdes:

Onsdag den 18. oktober 2023 kl. 17.00

Kalender 2023 for organisationsbestyrelsen vedlægges.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen godkender de foreslåede mødedatoer for 2023.

101/22 Godkendelse af byggeregnskab for afdeling 4 Enighedsvej m.v.

Administrationen har udarbejdet byggeregnskab for tagrenovering og hulmursisolering af afdeling 4 Enighedsvej m.v.

Renoveringen var budgetteret til 26 mio. kr. (skema B) med et regnskab (skema C) på 23,2 mio. kr. – det vil sige 2,8 mio. kr. mindre end budgetteret.

Byggeregnskab inkl. revisorerklæring vedlægges.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte byggeregnskabet for afdeling 4 Enighedsvej m.m.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen godkender bygge-regnskabet for afdeling 4 Enighedsvej m.m.

102/22 Regnskaber for 2019/2020/2021

Guldborgsund Kommune meddeler i brev af 9. november 2022, at boligorganisationens regnskaber for årene 2019, 2020 og 2021 ikke har givet anledning til bemærkninger.

Guldborgsund Kommune har dermed taget de nævne regnskaber til efterretning.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager meddelelsen fra Guldborgsund Kommune om regnskabernes godkendelse til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog meddelelsen fra Guldborgsund Kommune om godkendelse af de seneste 3 års regnskaber til efterretning.

103/22 Bygge- og renoveringssager

På mødet vil der blive givet en status på nybyggeri samt bygge- og renoveringssager for afdelingerne:

04 Enighedsvej m.m. – Renovering

05 Grønttorvet m.m. – Renovering

06 Møllebakken – Renovering

07 Tietgensvej – Renovering

13 Holger Brodthagensvej – Renovering

23 Solvænget – Renovering

36 Bakkehuset – Ombygning af ventilation

37 Åmarksvej – Tilbygning

49 Sophieholmen – Nybyggeri

54 Cypernparken – Nybyggeri

58 Bryghusparken – Nybyggeri

59 Sundbystræde – Nybyggeri

Indstilling

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog status på nybyggeri samt igangværende bygge- og renoveringssager til efterretning.

At organisationsbestyrelsen tager status på ny-byggeri samt igangværende bygge- og renoveringssager til efterretning.

104/22 Beboerklagenævn/advokatsager

På mødet vil der blive givet en status på beboerklagenævn- og advokatsager.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på beboerklagenævn- og advokatsager til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog status på beboerklagenævn- og advokatsager til efterretning.

105/22 Udlejningssituationen

Boligorganisationen har den 25. november 2022 ingen ledige boliger.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på udlejningssituationen til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog status på udlejningssituationen til efterretning.

106/22 Eventuelt

Beslutning

Ingen punkter.

107/22 Næste møde

Næste møde er fastsat til den 21. december 2022 kl. 15.30.

Beslutning

Anders Enevoldsen deltager ikke pga. ferie.

Linda Larsen

Lis Bentin